

MOYO

Wohnen im Herzen von Horw

AUSBAU UND MATERIALIEN

Fassade

- Metallfassade mit Spezialabkantung, Aluminium

Fenster

- Holz-Metall-Fenster, IV-Verglasung, Dreifach-Isolierglas, teilweise raumhoch
- Je Raum mind. 1 Fenster mit Drehkipplügel
- Fensterbänke und -zargen in Metall, pulverbeschichtet

Sonnenschutz

- Rafflamellenstore mit Elektroantrieb
- Senkrechtmarkisen (Stoff) bei Loggien mit Elektroantrieb
- Wind- und Wetterwächter im Hochhausbereich ab dem 7. OG

Loggia | Balkon

- Bodenbelag, Feinsteinzeugplatten (60 x 60 x 2 cm), grau matt
- Wände Weissputz, Decken Sichtbeton
- Glasbrüstung beim Hochhaus
- Staketengeländer aus Flachstahl

Küchen

- KÜcheneinrichtung entsprechend Wohnungstyp
- Küchenmöbel, kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung Naturstein
- Ovalgriffe, Edelstahl, matt gebürstet
- Umlufthauben mit Aktivkohlefilter
- Arbeitssteckdose, Unterbauleuchte

Nassräume

- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Waschmaschine und Tumbler
- Teilweise im Reduit (ohne Studios)

Garderoben

- Einbauschränke, offene Garderobe

Bodenbeläge

- Wohnungen (HP bis 6. OG) Landhausdielen, Natur Eiche weiss geölt
- Wohnungen (7. bis 13. OG) Landhausdielen, Rustikal Eiche weiss geölt
- Eichenparkett mit Splint (Studios) weiss geölt
- Nassraum: Feinsteinzeugplatten unglasiert 60 x 60 cm

Wandbeläge

- Wohnungen: Weissputz
- Nassraum: Keramische Wandplatten, Verlegart mit Kreuzfugen 11 x 11 cm, Feinsteinzeug glasiert

Deckenbeläge

- Wohnungen: Weissputz
- Nassraum: Weissputz
- Loggia: Sichtbeton gestrichen

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mit Seewasser (Die Liegenschaft ist an den Fernwärmeverbund Seenergy der ewl angeschlossen)
- Free-Cooling zur Kühlung der Wohnung im Sommer über die Bodenheizung

Lüftungsanlage

- Jede Wohnung hat eine kontrollierte Wohnungslüftung

Fotovoltaikanlage

- Auf den Dachflächen der Wohnbauten sind durch die ewl Fotovoltaikanlagen installiert.

Elektroanlagen

- Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen sowie Storeschalter nach neustem Standard
- Schalterbedienung Lüftung-/Kühlen im Wohnbereich
- Raumthermostaten in allen Zimmern
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss
- Pro Wohnung 1 Multimediaanschluss ausgebaut

Lift

- 8 bis 14 Personen, elektromechanisch, rollstuhlgängig

Nebenräume

- Veloabstellräume zur allgemeinen Benutzung

Einstellhalle

- Gemeinschaftliche Einstellhalle

Allgemein

Alle Angaben entsprechen dem Planungsstand vom Winter 2023 und erfolgen ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

WWW.MOYO-HORW.CH

Arlewo AG | Guggistrasse 7 | 6002 Luzern | 041 317 05 00 | info@moyo-horw.ch